

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...375...../TB-THADS

Bố Trạch, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 01/2023/DSST, ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 172/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 43/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 16/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Do Ngân hàng Hợp Tác xã Việt Nam (người được thi hành án) và bà Lê Thị Hiền (người phải thi hành án) đã thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá là Công ty cổ phần định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng, địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyên, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng. Chi nhánh tại Quảng Bình, địa chỉ: số 16 Lâm Hoàng, phường Bắc Lý, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch. Địa chỉ: số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá là Công ty cổ phần định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng, địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyên, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng, Chi nhánh tại Quảng Bình, địa chỉ: số 16 Lâm Hoàng, phường Bắc Lý, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản của bà Lê Thị Hiền (người phải thi hành án) đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10, đất có diện tích 90,4m² tại thôn Ngoại Hòa, xã Hải Phú, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 003546; số vào sổ cấp GCN: CH01905 ngày 14/6/2016 mang tên bà Lê Thị Hiền được UBND huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp. (Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử

dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất).

- Tài sản trên đất bao gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4, xây dựng năm 2000, nhà xây móng đá học, bê tông cốt thép, tường xây gạch phía trong được tô trát, phía ngoài được ốp đá, mái lợp ngói máy, trần bằng tôn mỏng; nhà ở có 01 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 nhà vệ sinh khép kín, nền lát gạch granit, 01 mái che lợp tôn diện tích 5m².

+ 01 nhà quán có diện tích 31m², tường xây bằng gạch được tô trát hoàn chỉnh, xà gồ bằng gỗ, mái lợp brôximăng, nền lát gạch hoa, cửa nhôm (cửa chính có 02 cánh), 01 cửa sổ làm bằng nhôm kính (nhà quán được xây dựng nằm trên lối đi vào nhà), 02 trụ cổng được xây dựng bằng gạch được ốp gạch men có chiều cao 2m, trụ cổng có hình vuông (50cm x 50cm). Toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10.

Mặt tiền của thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10 có chiều rộng 2m. Đất nằm ở vị trí 2, đường kè ven biển xã Hải Phú.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng, địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyên, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng, Chi nhánh tại Quảng Bình, địa chỉ: số 16 Lâm Hoàng, phường Bắc Lý, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình biết để nộp hồ sơ năng lực đồng thời phối hợp thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Bà Hiên (người phải thi hành án);
- Ngân hàng Hợp Tác xã Việt Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bố Trạch;
- Công ty CP ĐG và TVĐT Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Sơn